



# Jornada de puertas abiertas del Plan Maestro del centro de Camden

12 de Noviembre de 2024

camden  county



# INFORMACIÓN DE LA REUNIÓN

- Si desea hacer alguna pregunta o comentario durante el periodo de preguntas y respuestas al final de la presentación, levante la mano y alguien le asistirá. Si necesita asistencia lingüística, un intérprete le ayudará.
- Visite los paneles situados fuera de la sala y escriba sus comentarios en los formularios previstos para ello. Complete el formulario de comentarios y deposítelo en el buzón situado en la mesa de inscripción.
- Después de la reunión, se recibirán comentarios sobre la información presentada hoy hasta el Viernes, **6 de Diciembre de 2024**.
  - Para más información visite:  
**<https://www.downtowncamdenmasterplan.com/>**
  - Cómo comunicarse con nosotros:  
**[downtowncamdenmasterplan@stvinc.com](mailto:downtowncamdenmasterplan@stvinc.com)**

# DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

## Objetivo del proyecto:

- Desarrollar un plan maestro con una visión del centro de Camden para los próximos 10 años
- Continuar la dinámica de crecimiento y desarrollo reciente del centro de la ciudad
- Desarrollar una visión, metas y objetivos que se ajusten a las expectativas del público y de las partes interesadas
- Elaborar una guía para la toma de decisiones y promover inversiones económicas continuas



# PLANES DE MAESTRO, REDESARROLLO Y COMUNITARIO

## Plan Maestro

- 20+ años
- Una visión a largo plazo para la ciudad
- Un marco unificado para que la ciudad, los desarrolladores y los residentes trabajen juntos para mejorar la ciudad
- Metas y estrategias para guiar y coordinar sistemáticamente las numerosas decisiones relacionadas con el desarrollo que la ciudad toma cada año

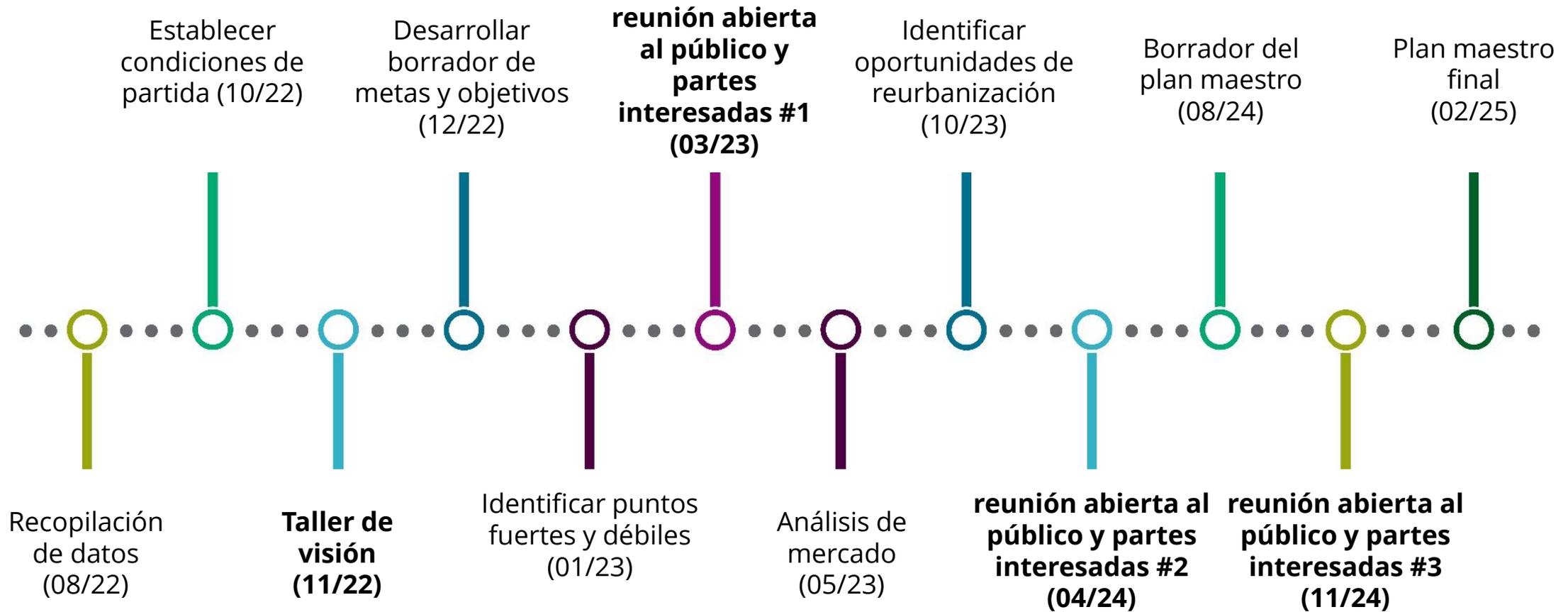
## Plan Redesarrollo

- 10-20+ años
- De acuerdo con el Plan Maestro de la ciudad
- Se enfoca en revitalizar áreas subutilizadas o deterioradas dentro de un municipio
- A menudo incluyen cambios en la rezonificación y la regulación del uso de la tierra
- Se trata de atraer inversión privada y estimular el crecimiento económico

## Plan Comunitario

- 5+ años
- El Plan Maestro de la ciudad sirve como guía
- Se trata de atender desafíos específicos y oportunidades de la comunidad
- Puede servir de base para las solicitudes de subvenciones

# CALENDARIO ACTUAL DEL PROYECTO



# DIVULGACIÓN

## PARTICIPE EN LA REUNIÓN DE PUERTAS ABIERTAS



Martes, 12 de Noviembre de 2024 con dos opciones para participar:



**EN PERSONA**, de 6:00 pm a 7:00 pm  
Joint Health Sciences Center  
201 S. Broadway, Sala 104BC  
Camden, NJ 08103



**VIRTUAL**, de 3:00 pm a 4:00 pm

REGÍSTRESE PARA UNA O AMBAS REUNIONES  
ESCANANDO EL CÓDIGO QR ABAJO



Si lo prefiere, puede registrarse por teléfono llamando al 610-663-7048 o enviando un correo electrónico a [DowntownCamdenMasterPlan@stvinc.com](mailto:DowntownCamdenMasterPlan@stvinc.com)

El condado de Camden y la Junta de Gobernadores de la Universidad Rowan/Rutgers-Camden están organizando una jornada de puertas abiertas para el desarrollo del **Plan Maestro del Centro de Camden**. El propósito de este proyecto es desarrollar un plan maestro para el centro de Camden, Nueva Jersey, que sirva como guía para el crecimiento y el desarrollo en consonancia con la visión y los objetivos de la comunidad. El propósito de esta reunión es solicitar comentarios sobre el borrador del plan maestro, que se publicará en el sitio web del proyecto el 22 de Octubre de 2024. Para obtener más información y revisar el borrador del plan maestro antes de la reunión (que comienza el 22 de Octubre de 2024), visite: [www.downtowncamdenmasterplan.com](http://www.downtowncamdenmasterplan.com)

Los asistentes tienen la opción de asistir en persona o de forma virtual y se les solicita que se registren con anticipación. **Ambas sesiones se llevarán a cabo el Martes, 12 de Noviembre de 2024.** Consulte la información anterior para saber cómo registrarse para asistir. Se pueden solicitar adaptaciones especiales (traducción/interpretación).

Si planea asistir a la jornada de puertas abiertas en persona:

- Hay un estacionamiento pago a menos de 500 pies del Sciences Center, en el Cooper University Hospital, en Stevens Street. La dirección del estacionamiento es 571 Stevens Street, Camden, NJ 08103.
- El Sciences Center está a menos de 500 pies del Centro de Transporte Walter Rand de NJ TRANSIT, que conecta con Amtrak, SEPTA, PATCO y la línea Atlantic City.

Se aceptarán comentarios por escrito a través de tarjetas de comentarios en la jornada de puertas abiertas, en el sitio web del proyecto y por correo electrónico a [DowntownCamdenMasterPlan@stvinc.com](mailto:DowntownCamdenMasterPlan@stvinc.com) hasta el **Viernes, 6 de Diciembre de 2024.**

Si tiene preguntas sobre el proyecto o necesita alguna adaptación para la reunión, comuníquese con:

[DowntownCamdenMasterPlan@stvinc.com](mailto:DowntownCamdenMasterPlan@stvinc.com)

### Instrucciones para caminar desde el Centro de transporte Walter Rand

El Joint Health Science Center está ubicado frente a Walter Rand, frente a Martin Luther King Blvd.

- Diríjase hacia el sur por Broadway hacia MLK Blvd.
- La entrada al edificio está en la esquina de Broadway y MLK Blvd.



## REUNIÓN PÚBLICA #3 FOLLETO

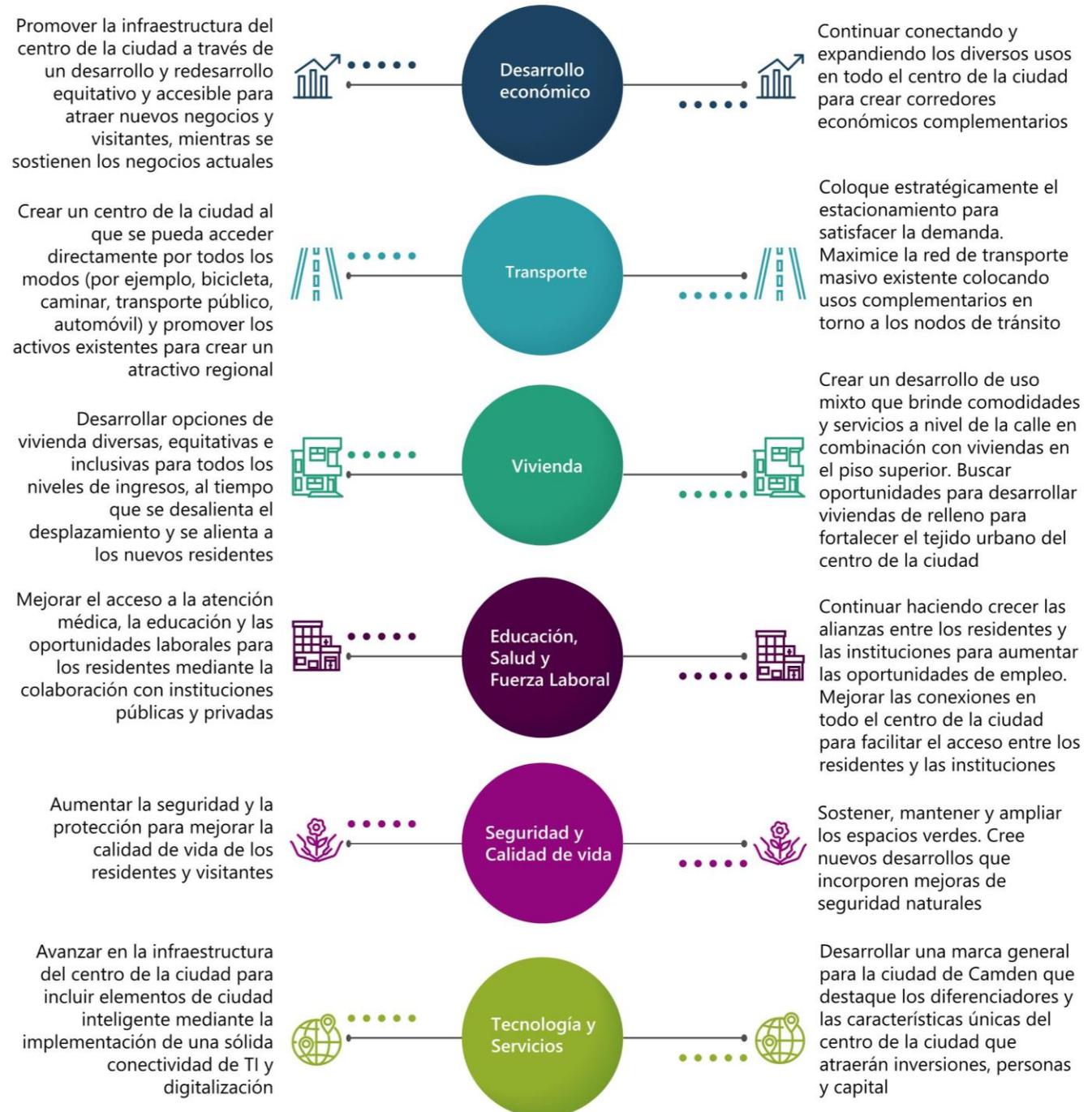
# DECLARACIÓN DE VISIÓN FINAL

- Para aclarar el propósito del plan y guiar las recomendaciones, se elaboró una Declaración de Visión utilizando los comentarios de las partes interesadas y la comunidad:

**“PROMOVER EL CENTRO DE CAMDEN COMO UN LÍDER REGIONAL DONDE LA GENTE QUIERE VIVIR, TRABAJAR Y DIVERTIRSE, APROVECHANDO LAS OPORTUNIDADES PARA CREAR CRECIMIENTO Y DESARROLLO ECONÓMICO QUE SEA VIBRANTE, SEGURO Y EQUITATIVO PARA TODOS”.**

# METAS Y OBJETIVOS FINALES DEL PROYECTO

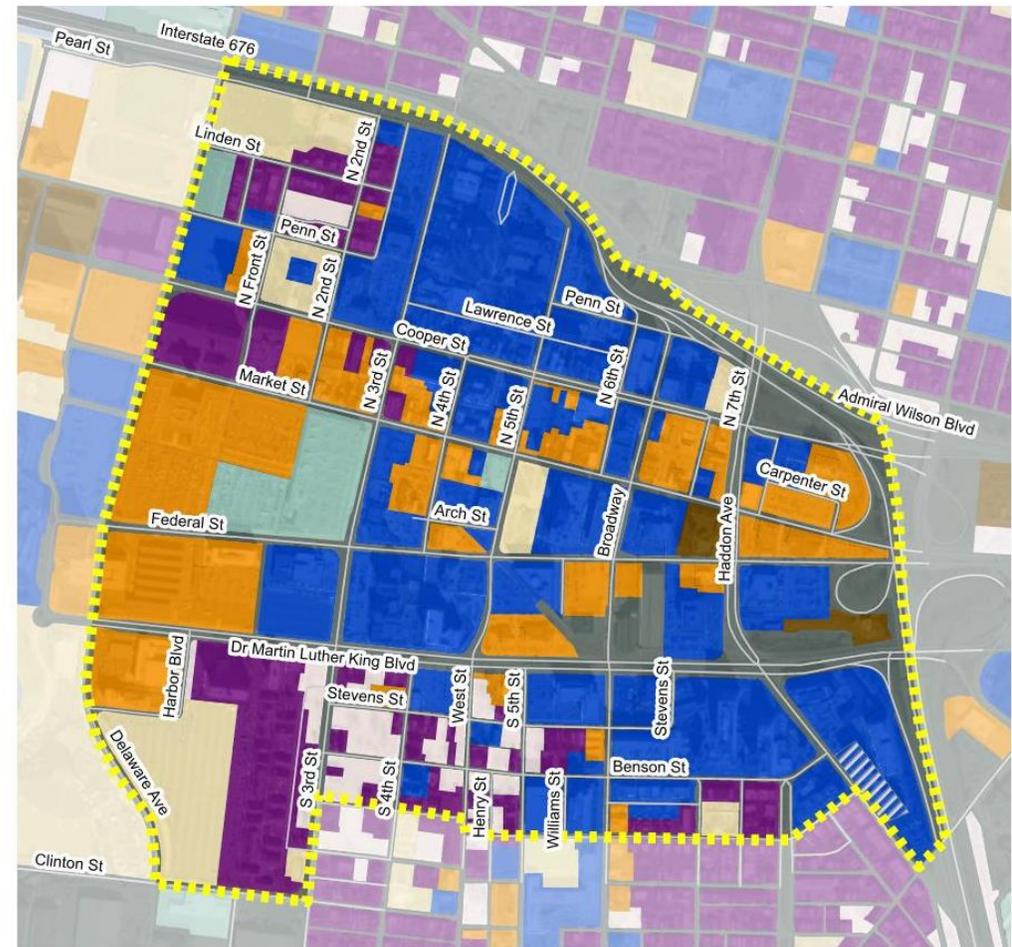
- Estas metas y objetivos de planificación se formaron para que fueran accionables y alcanzables, al mismo tiempo que se consideraban los deseos de la comunidad del centro de la ciudad durante la vida útil de la Declaración de Visión



# CAMDEN HOY

- Las oportunidades de reurbanización se identificaron utilizando los resultados de los siguientes métodos:
  - Revisión de los estudios y planes existentes
  - Análisis de Fortalezas, Debilidades, Oportunidades y Amenazas (FODA) del centro
  - Estado actual de la infraestructura del centro de Camden
    - Servicios de agua
    - Consideraciones sobre la alcantarilla y el medio ambiente
    - Red de carreteras y calles
    - Transito
    - Red peatonal y ciclista
  - Estado actual del centro de Camden
    - Zonificación
    - Uso de la tierra
    - Estacionamiento

## Uso de tierra en el centro de Camden



Source: DVRPC Land Use 2023 by Category; Camden County Open Data Portal; STV Incorporated 2024

### Leyenda

—	Carreteras	■	Residencial	■	Minería	■	Utilidad
■	Límite del proyecto	■	Comercial	■	Recreación	■	Agua
■		■	Industrial	■	Transporte	■	Boscoso
■		■	Institucional	■	Subdesarrollado		
■		■	Militar				

0 250 500 1,000 1,500 2,000 ples



# ANÁLISIS DE MERCADO

Las oportunidades de reurbanización también se identificaron a través de un análisis de mercado exhaustivo, que identificó lo siguiente:

- Demografía



- Población:

- 6,641 personas in 2020 (12% menos que en 2016)
    - Descenso de la población de jóvenes (0-14 años)
    - Crecimiento de las poblaciones de adultos jóvenes (15-24 años) y ancianos (65+ años)



- Raza y Etnia:

- Perdió >0.25% de los residentes hispanos desde 2016
    - La población hispana creció en Camden en general, lo que sugiere que se están mudando del centro de Camden a otras partes de la ciudad



- Ingresos y Estado de Pobreza:

- Ingresos medios de \$28,688 en 2020 (aumento de 12% desde 2016)
    - 36% de los hogares vivían por debajo del umbral de la pobreza (era 50% en 2016)



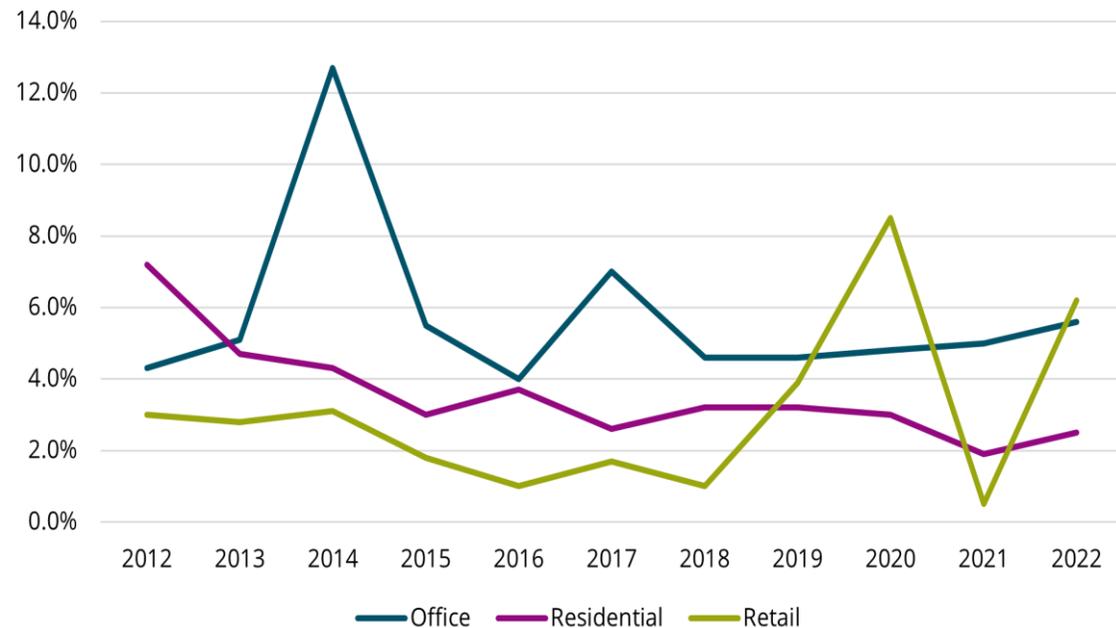
- Empleo y Logro Educativo:

- Tasa de desempleo del 10% en 2020 (era 20% en 2016)
    - 66% no obtiene títulos más allá de la escuela secundaria (desajuste de habilidades con los sectores de Educación "Eds" y Médico "Meds")

# ANÁLISIS DE MERCADO CONTINUACIÓN

- Sectorial y Empleo
  - Tres grandes sectores de empleo reflejan instituciones clave:
    - Salud and Asistencia Social (Cooper University Health Care)
    - Administración Pública (Camden City Hall & Camden County Justice Complex)
    - Servicios Educativos (Rutgers Camden, Cooper Medical School, Rowan University, & Camden County College)
  - 2% de los 20,458 trabajos en el centro de Camden están en manos de residentes del centro de Camden
  - 18% de los residentes en el centro de Camden también trabajan en Camden
- Comercios Minorista & Bienes Raíces
  - Las oficinas son 2/3 de los 3,2 millones de pies cuadrados totales
  - Solo las oficinas experimentaron un crecimiento neto del inventario entre 2012 y 2022
  - La disminución de las tasas de desocupación residencial indica demanda de vivienda
    - 46% de los empleados de las instituciones del centro dijeron que considerarían mudarse si hubiera viviendas de calidad disponibles

Tasas de Vacantes



# ANÁLISIS DE MERCADO CONTINUACIÓN

Las oportunidades de desarrollo que se describen a continuación se han seleccionado a partir de entrevistas con las partes interesadas, el Mapa de Desarrollo Económico 2018 de la Asociación Comunitaria de Camden y la investigación de escritorio

<b>Residencial</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Demanda de viviendas de calidad, tanto multifamiliares como unifamiliares</b></li><li>• <b>Aprovechamiento de las construcciones multifamiliares existentes cerca de la ribera</b></li><li>• <b>Conversión de edificios baldíos/abandonados y relleno en lotes baldíos/abandonados</b></li></ul>
<b>Comercios</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Necesidad de pequeños espacios comerciales, actualmente escasos en los recintos institucionales existentes y menos prioritarios en los desarrollos de uso mixto</b></li><li>• <b>Demanda de tiendas de especialidad (cafeterías o tiendas de artículos para el hogar)</b></li><li>• <b>La peatonalización y armonización de los campus creará más tráfico peatonal que favorecerá un mayor desarrollo del comercio minorista</b></li></ul>
<b>Oficinas</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Las exenciones fiscales para las empresas que se instalen en Camden pueden incentivar el desarrollo de nuevas oficinas</b></li></ul>
<b>Hospitalidad / Entretenimiento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>El espacio a lo largo del río es atractivo, pero es necesario mejorar la conectividad entre el centro de Camden y el paseo fluvial para que toda la zona se beneficie de la actividad ribereña</b></li></ul>
<b>Institucional</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Se están ampliando las instalaciones de las principales instituciones, pero la integración de los campus en el paisaje urbano mejorará la conectividad y la ubicación del centro de Camden</b></li></ul>

# OPORTUNIDADES PARA EL REDESARROLLO



**Reconectar calles:** Restaurar las conexiones de calles cortadas mediante la reconfiguración de supermanzanas para mejorar la circulación peatonal, ciclista y vehicular



**Supere las barreras:** Mitigue las barreras físicas que rodean el centro de la ciudad que impiden que los residentes accedan fácilmente al centro, a los vecindarios adyacentes y más allá



**Revitalizar las pasarelas:** Mejorar la calidad urbana y la experiencia en las pasarelas norte, sur y este



**Activar la fachada de la calle:** Mejorar las paredes y la fachada de la calle a lo largo de MLK Boulevard, Federal Street, Delaware Avenue y North 3rd Street



**Mejorar los espacios abiertos:** Desarrollar y ampliar los espacios abiertos y parques limitados



**Reducir las superficies impermeables:** Abordar la alta cobertura de superficies impermeables para mejorar la sostenibilidad ambiental



**Aproveche las inversiones recientes:** Aproveche las inversiones recientes y planificadas para obtener más oportunidades de desarrollo



**Optimice la red urbana:** Utilice la cuadrícula urbana compacta a 10 minutos a pie del City Hall para redesarrollo de uso mixto y aproveche las conexiones con el río Delaware



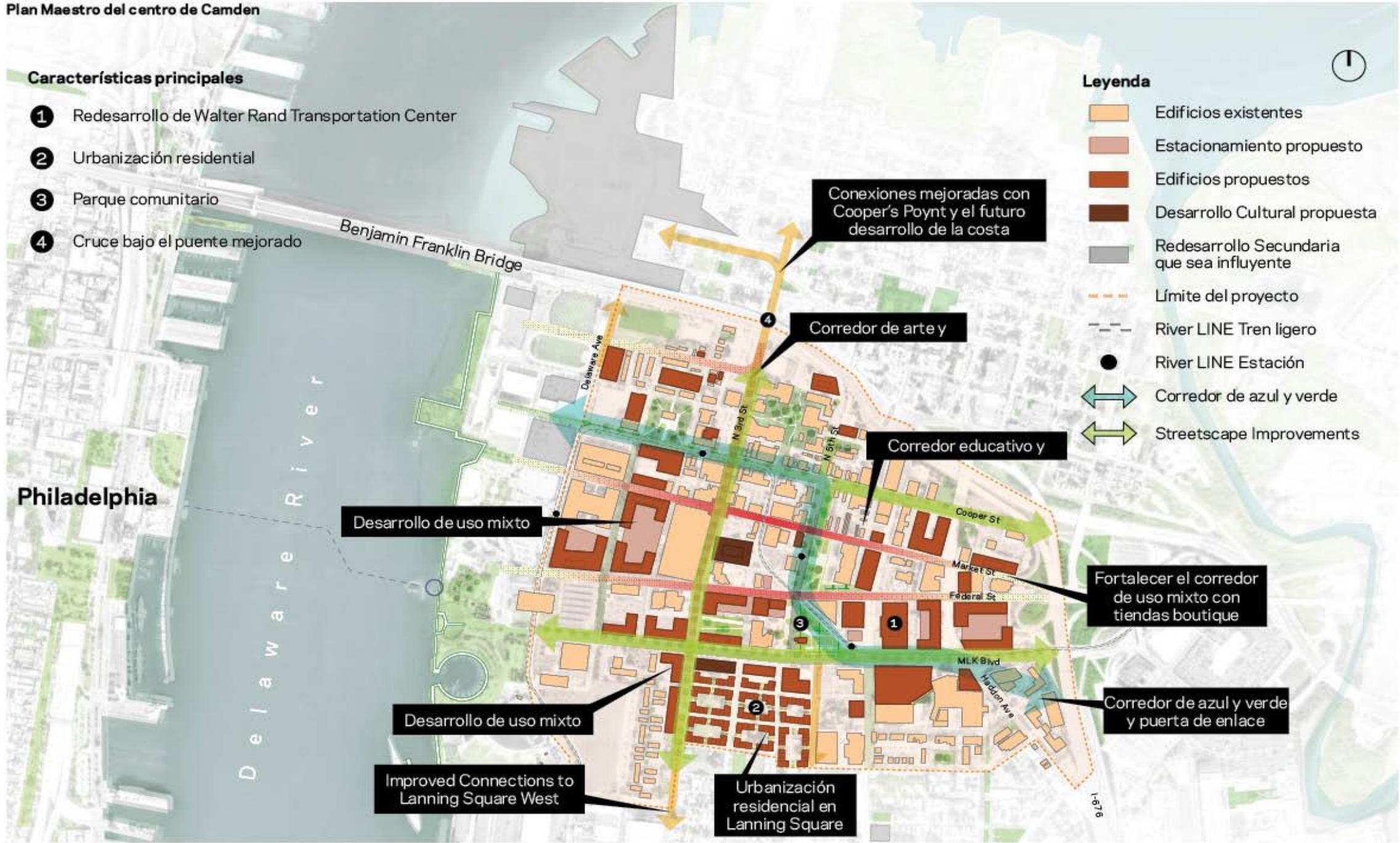
**Maximizar las líneas de visión:** Mejore las líneas de visión de los puntos de referencia, como City Hall, el horizonte del centro de la ciudad de Filadelfia y el paseo marítimo de Filadelfia



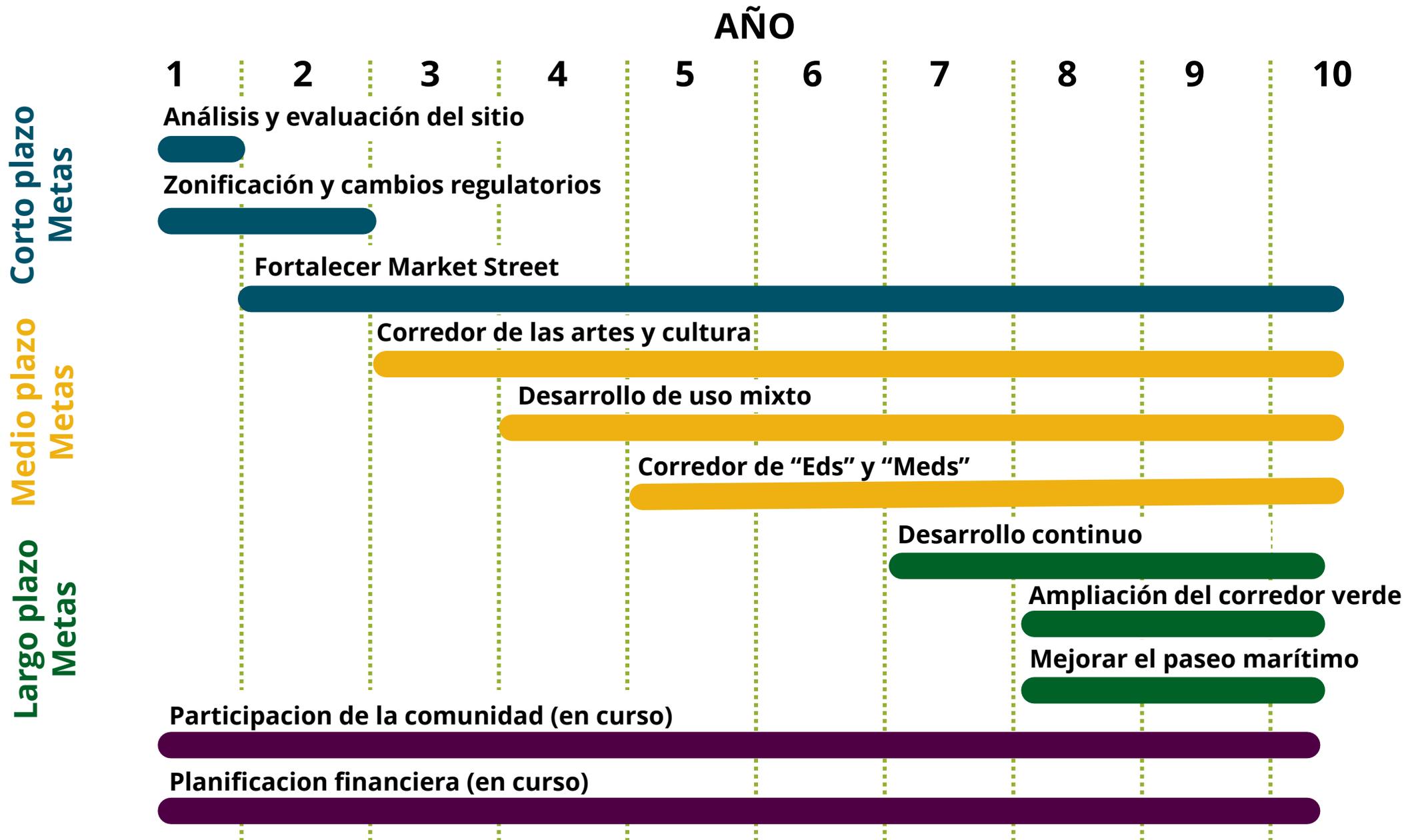
**Utilice una red de transporte fuerte:** Aproveche la red de transporte existente para diversas opciones de transporte



**Promover los clústeres de la industria:** Aproveche los clústeres emergentes de la industria, como los nodos de Educación "Eds" y Médico "Meds" y los nodos de cultura y entretenimiento frente al mar



# PLAN DE IMPLEMENTACIÓN



# PRÓXIMOS PASOS DEL PROYECTO

- 22 de octubre 2024 hasta el 6 de diciembre 2024:
  - Se aceptarán comentarios sobre el borrador del Plan Maestro.
- El 6 de diciembre 2024 hasta enero de 2025:
  - Incorporar el comentario público en el borrador del Plan Maestro.
- Principios de febrero de 2025:
  - Presentar un Plan Maestro final a la Junta de Planificación de Camden que actúe como marco para dar forma al futuro del centro de Camden, sostenga el crecimiento reciente y mejore la calidad de vida de los residentes.

# ¿PREGUNTAS? ¿COMENTARIOS?

- Si desea hacer alguna pregunta o comentario durante el periodo de preguntas y respuestas al final de la presentación, levante la mano y alguien le asistirá. Si necesita asistencia lingüística, un intérprete le ayudará.
- Visite los paneles situados fuera de la sala y escriba sus comentarios en los formularios previstos para ello. Complete el formulario de comentarios y deposítelo en el buzón situado en la mesa de inscripción
- Después de la reunión, se recibirán comentarios sobre la información presentada hoy hasta el Viernes, **6 de Diciembre de 2024.**
  - Para más información visite:  
**<https://www.downtowncamdenmasterplan.com/>**
  - Cómo comunicarse con nosotros:  
**[downtowncamdenmasterplan@stvinc.com](mailto:downtowncamdenmasterplan@stvinc.com)**