



Jornada de puertas abiertas del plan maestro del centro de Camden

23 de abril de 2024

camden  county



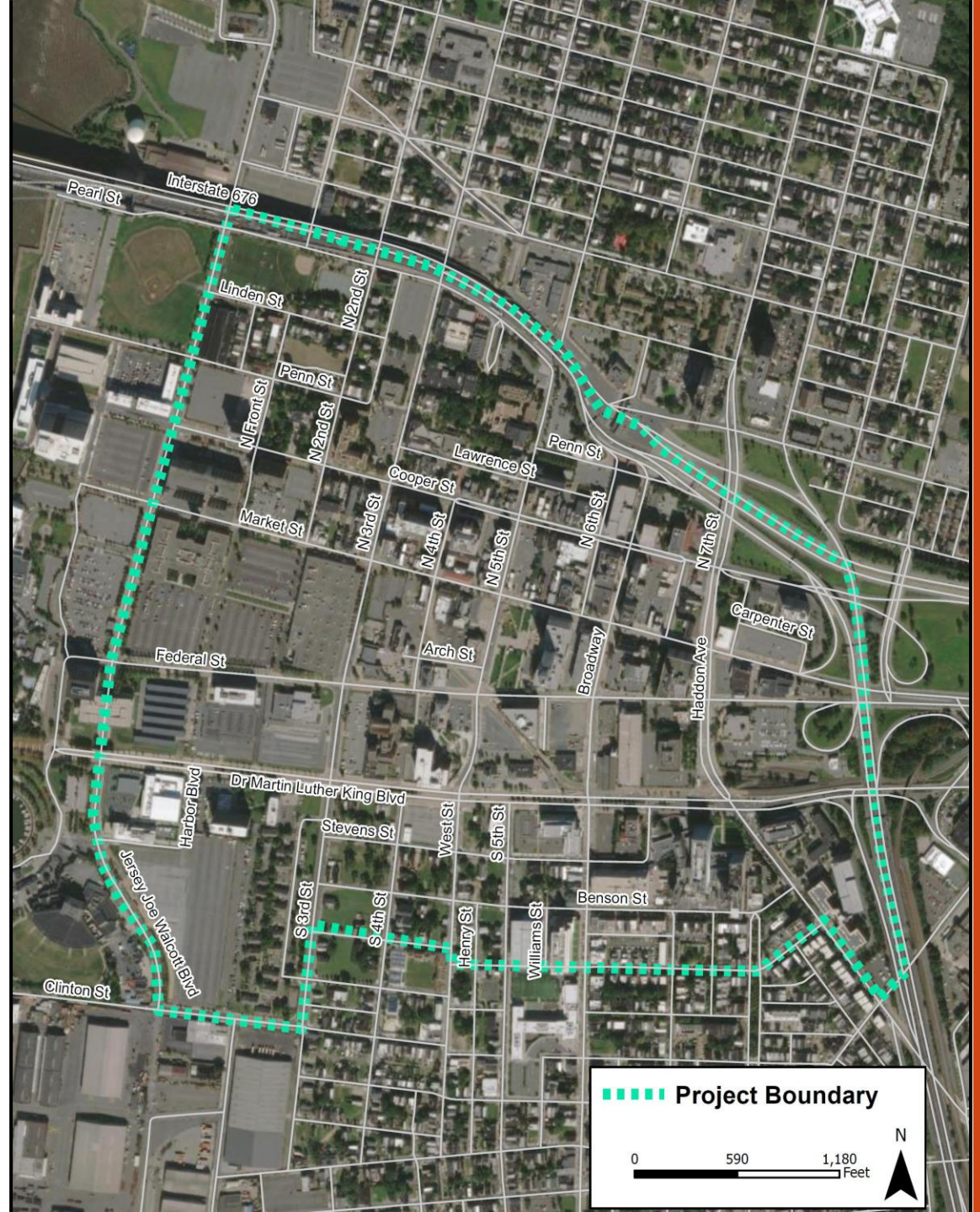
Información de la reunión

- Si desea hacer alguna pregunta o comentario durante el periodo de preguntas y respuestas al final de la presentación, levante la mano y alguien le asistirá.
- Si necesita asistencia lingüística, un intérprete le ayudará.
- Visite los paneles situados fuera de la sala y escriba sus comentarios en los formularios previstos para ello. Complete el formulario de comentarios y deposítelo en el buzón situado en la mesa de inscripción.
- Después de la reunión, se recibirán comentarios sobre la información presentada hoy hasta el 14 de mayo de 2024.
 - Para más información visite:
<https://www.downtowncamdenmasterplan.com/>
 - Cómo comunicarse con nosotros:
info@rurcbog.com

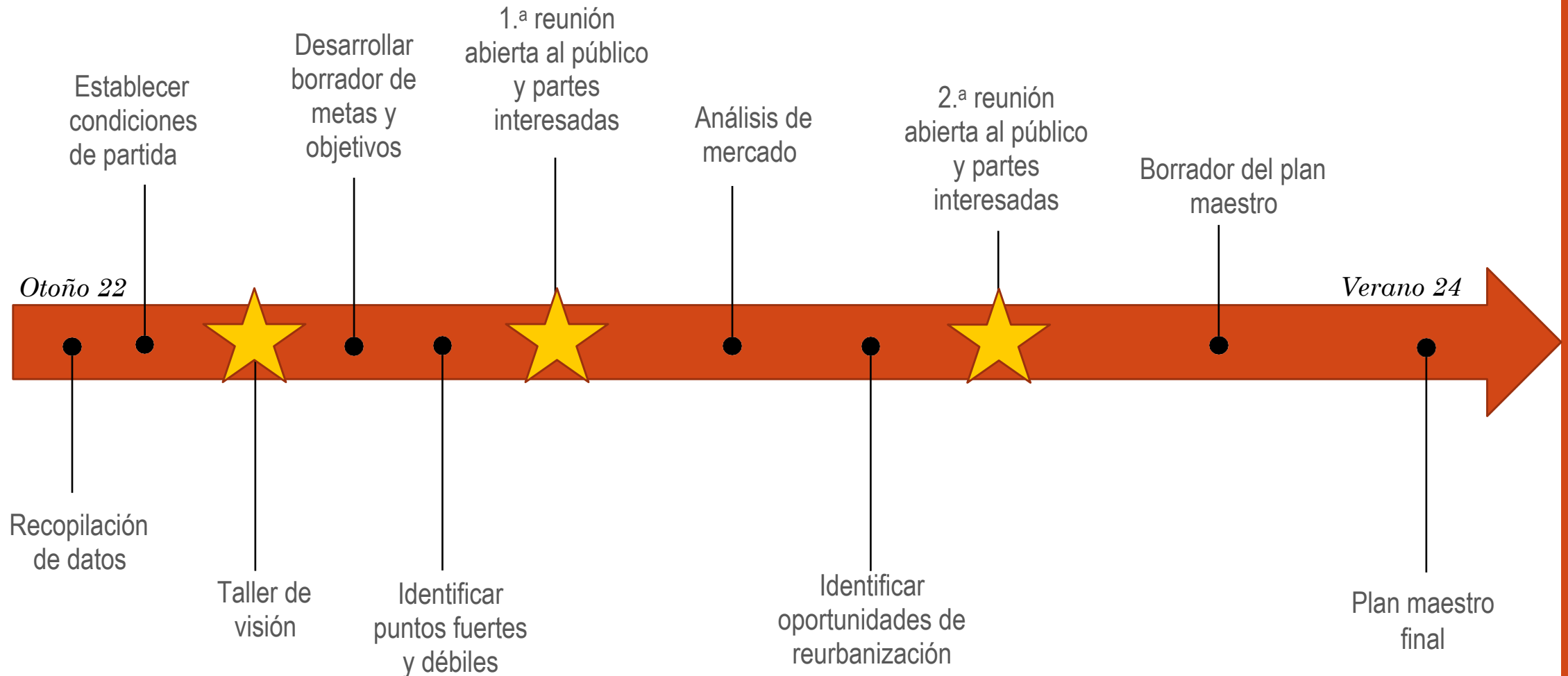
Descripción general del proyecto

Objetivo del proyecto:

- Desarrollar un plan maestro con una visión del centro de Camden para los próximos 10 años
- Continuar la dinámica de crecimiento y desarrollo reciente del centro de la ciudad
- Desarrollar una visión, metas y objetivos que se ajusten a las expectativas del público y de las partes interesadas
- Elaborar una guía para la toma de decisiones y promover inversiones económicas continuas



Calendario actual del proyecto



Trabajo realizado hasta la fecha

- Recopilación de datos
- Establecer condiciones de partida
- Taller de visión
- Desarrollar borrador de metas y objetivos
- Identificar puntos fuertes, débiles, oportunidades y amenazas
- 1.ª reunión abierta al público y partes interesadas
- Análisis de mercado
- Identificar oportunidades de reurbanización



Declaración final de la visión



- La visión del centro de Camden es erigirse como líder regional mediante la creación de un centro urbano próspero, habitable y sostenible que refleje el espíritu y el carácter diverso de la ciudad. A través del desarrollo sostenible, el diseño innovador y la tecnología punta, el centro continuará su camino para convertirse en una ciudad dinámica, vibrante e inclusiva. Con énfasis en la transitabilidad para peatones, la accesibilidad y una calidad de vida excepcionalmente alta, el centro de la ciudad se destacará por ser inclusivo, conectado y un motivo de orgullo para todos los residentes y visitantes por igual.

Objetivos del proyecto final



- Desarrollo económico
- Transporte
- Vivienda
- Educación, atención de la salud y fuerza laboral
- Diseño urbano y calidad de vida
- Seguridad y protección de la comunidad
- Tecnología y servicios

Análisis de mercado (demografía)

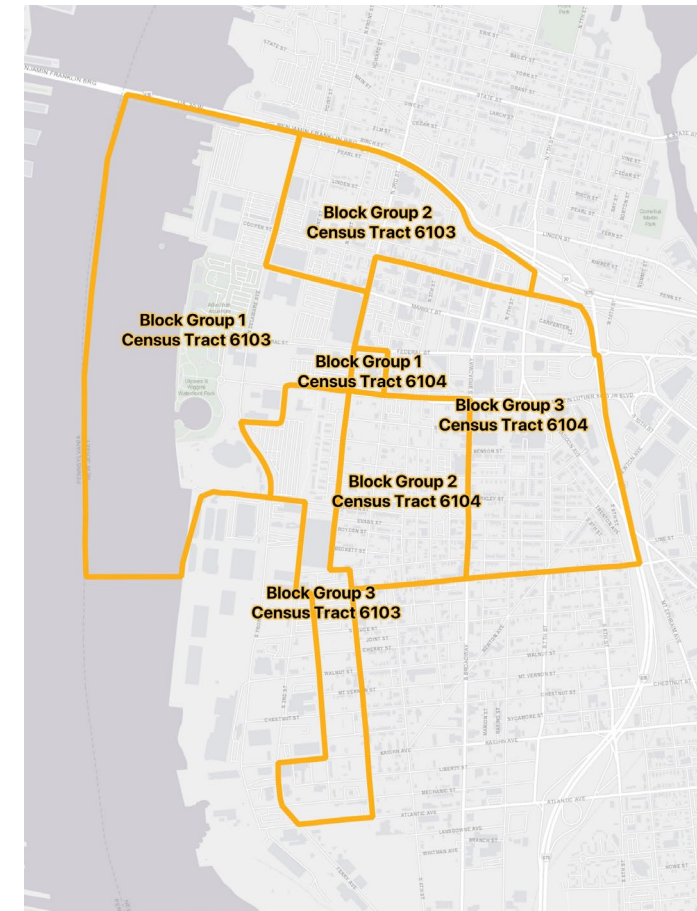
Área de estudio demográfico

- Descenso de la población de 2016 a 2020
 - Pérdida de jóvenes (0-14 años)
 - Crecimiento de la población de adultos jóvenes (15-24 años) y ancianos (65+ años)



6641 personas

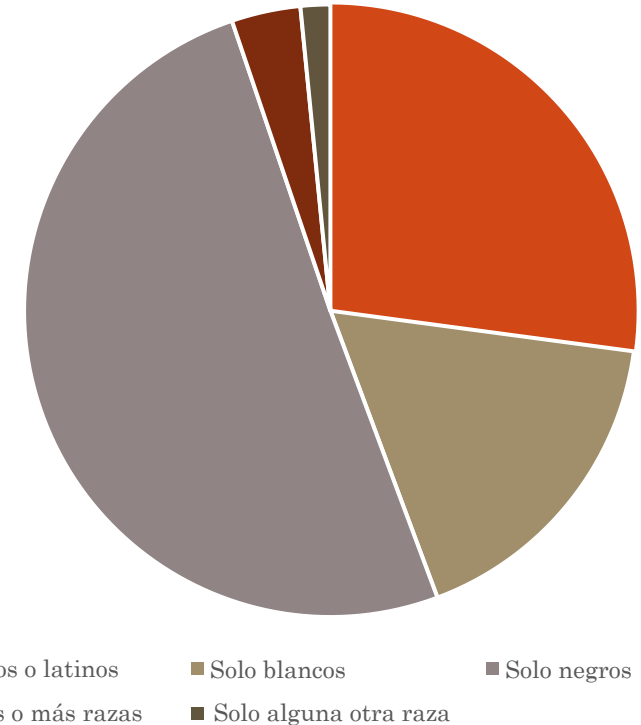
Descenso del 12 % respecto de 2016



El área de estudio demográfico se compone de Camden County Census Tract 6103 bloques 1, 2, y 3 y Census Tract 6104 bloques 1, 2 y 3.

Análisis de mercado (demografía)

- Perdió más de una cuarta parte de sus residentes hispanos entre 2016 y 2020
 - La población hispana creció en Camden en general, lo que sugiere que están yéndose del centro de Camden a otras partes de la ciudad
- El ingreso medio era de \$28,688 en 2020
 - El 36 % de los hogares vivía por debajo del umbral de la pobreza
 - Por debajo del 50 % en 2016
- La tasa de desempleo era del 10 % en 2020
 - Por debajo del 20 % en 2016



Análisis de mercado (sector y empleo)

- Tres sectores de empleo principales reflejan las instituciones clave de Camden:
 - Atención médica y asistencia social
 - Cooper University Health Care
 - Administración pública
 - Ayuntamiento de Camden
 - Complejo judicial del condado de Camden
 - Servicios de educación
 - Rutgers Camden
 - Cooper Medical School
 - Rowan University
 - Camden County College
- Los servicios de comidas y el comercio minorista representan una pequeña parte del empleo.

Empleos por sector en el área de estudio	Número	Propor.
Atención médica y asistencia social	8924	43,6 %
Administración pública	3413	16,7 %
Servicios de educación	2762	13,5 %
Administración y apoyo, gestión de residuos y saneamiento	1164	5,7 %
Fabricación	737	3,6 %
Gestión de sociedades y empresas	737	3,6 %
Arte, entretenimiento y recreación	604	3,0 %
Finanzas y seguros	567	2,8 %
Transporte y almacenamiento	454	2,2 %
Servicios profesionales, científicos y técnicos	301	1,5 %
Otros servicios (excluyendo la administración pública)	237	1,2 %
Servicios de alojamiento y comidas	187	0,9 %
Comercio minorista	175	0,9 %
Otros sectores	196	1,0 %
Total	20,458	100,0 %

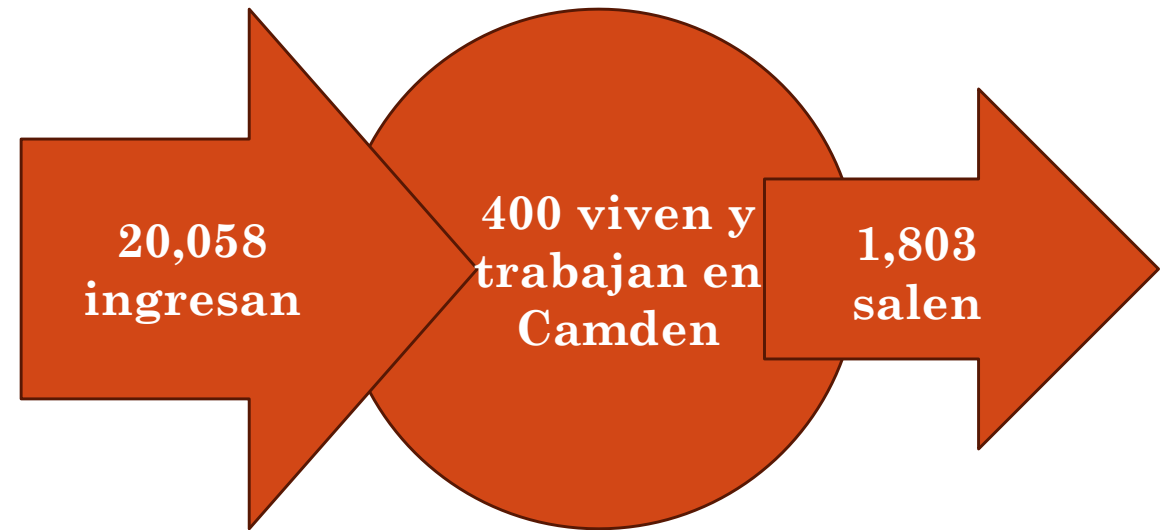
Datos obtenidos de U.S. Census LEHD 2020 y ACS 2016-2020.

Análisis de mercado (sector y empleo)

- El 2 % de los 20,458 empleos del centro de Camden están ocupados por residentes del centro de Camden.
 - 11 % están ocupados por residentes de Filadelfia
 - 9 % ocupados por residentes de la ciudad de Camden

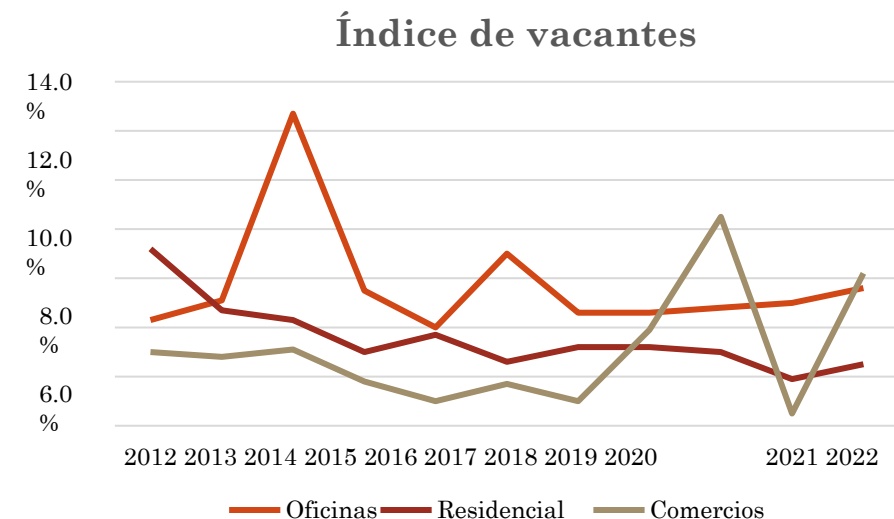
- 18 % de los residentes del centro de Camden también trabaja en Camden
 - 9 % de los residentes trabaja en Filadelfia

- Aumenta el porcentaje de graduados de secundaria, pero solo el 15 % de los residentes tiene un título universitario
 - Incompatibilidad con los empleos de las instituciones del centro de Camden que exigen un título universitario



Análisis de mercado (bienes inmuebles)

- Las oficinas ocupan 2/3 de los 3.2 millones de pies cuadrados totales.
- Solo las oficinas experimentaron un crecimiento neto del inventario entre 2012 y 2022
 - Los sectores residencial y minorista no registraron crecimiento del inventario
- La falta de construcción indica un estancamiento del mercado
- El descenso del índice de viviendas vacías indica que hay demanda de vivienda
 - 46 % de los empleados de instituciones del centro afirman que considerarían trasladarse si hubiera viviendas de calidad disponibles



Datos obtenidos de CoStar y Camden High Education and Healthcare Task Force.

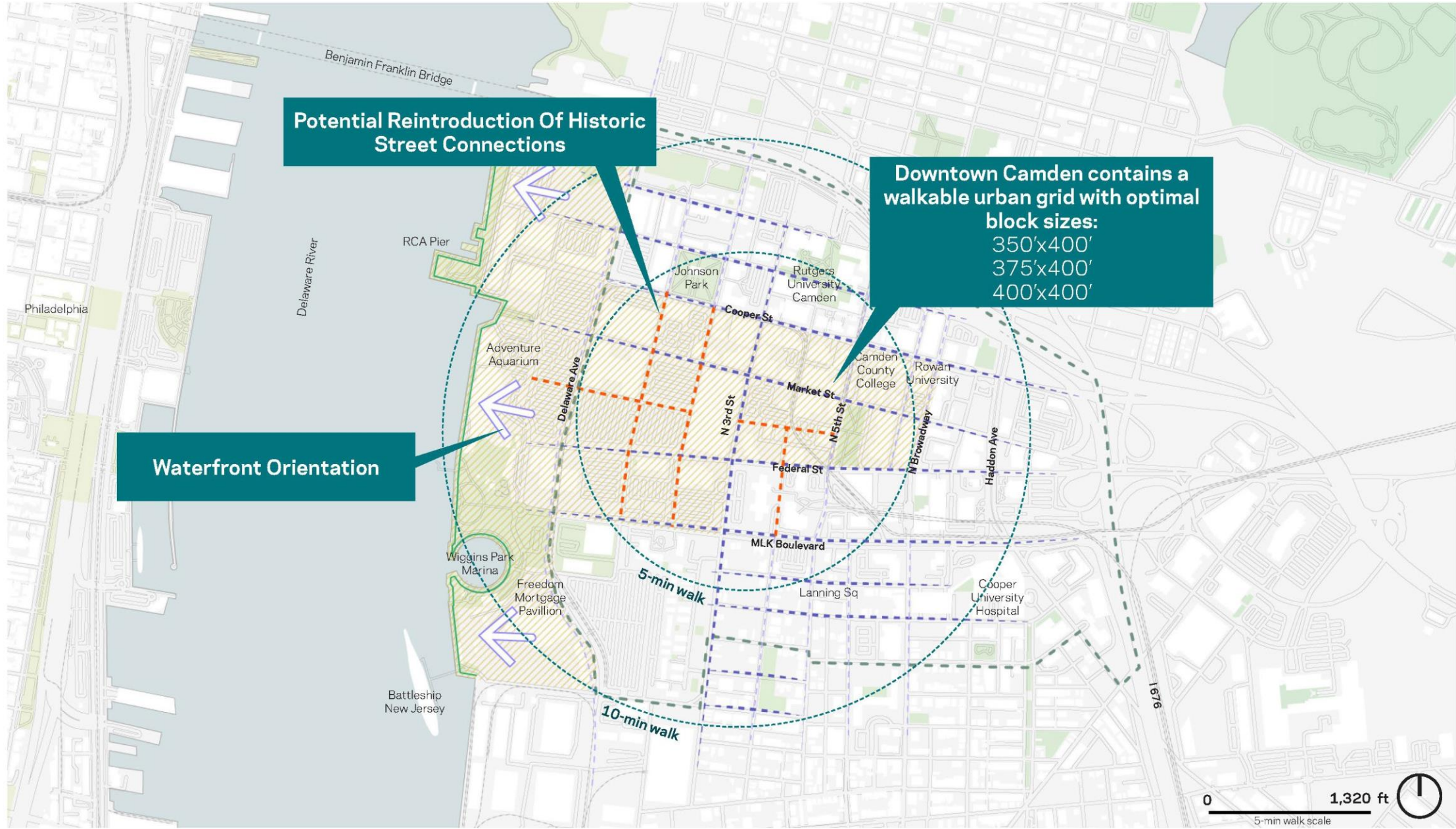
Análisis de mercado (oportunidades de desarrollo)

Residencial	<ul style="list-style-type: none">• Demanda de viviendas de calidad, tanto multifamiliares como unifamiliares• Aprovechamiento de las construcciones multifamiliares existentes cerca de la ribera• Conversión de edificios baldíos/abandonados y relleno en lotes baldíos/abandonados
Comercios	<ul style="list-style-type: none">• Necesidad de pequeños espacios comerciales, actualmente escasos en los recintos institucionales existentes y menos prioritarios en los desarrollos de uso mixto• Demanda de tiendas de especialidad (cafeterías o tiendas de artículos para el hogar)• La peatonalización y armonización de los campus creará más tráfico peatonal que favorecerá un mayor desarrollo del comercio minorista
Oficinas	<ul style="list-style-type: none">• Las exenciones fiscales para las empresas que se instalen en Camden pueden incentivar el desarrollo de nuevas oficinas
Hospitalidad / Entretenimiento	<ul style="list-style-type: none">• El espacio a lo largo del río es atractivo, pero es necesario mejorar la conectividad entre el centro de Camden y el paseo fluvial para que toda la zona se beneficie de la actividad ribereña
Institucional	<ul style="list-style-type: none">• Se están ampliando las instalaciones de las principales instituciones, pero la integración de los campus en el paisaje urbano mejorará la conectividad y la ubicación del centro de Camden

Activos y oportunidades INVERSIONES RECIENTES Y PLANIFICADAS



Activos y oportunidades **SÓLIDA ESTRUCTURA**



Activos y oportunidades **SÓLIDA ESTRUCTURA**



Philadelphia (Rittenhouse Sq. / Center City)



Downtown Camden Study Area

Activos y oportunidades **SÓLIDA ESTRUCTURA**



Hoboken



Downtown Camden Study Area

Activos y oportunidades **SÓLIDA ESTRUCTURA**



Pittsburgh



Downtown Camden Study Area

Activos y oportunidades **SÓLIDA ESTRUCTURA**



Buffalo



Downtown Camden Study Area

Activos y oportunidades **SÓLIDA ESTRUCTURA**

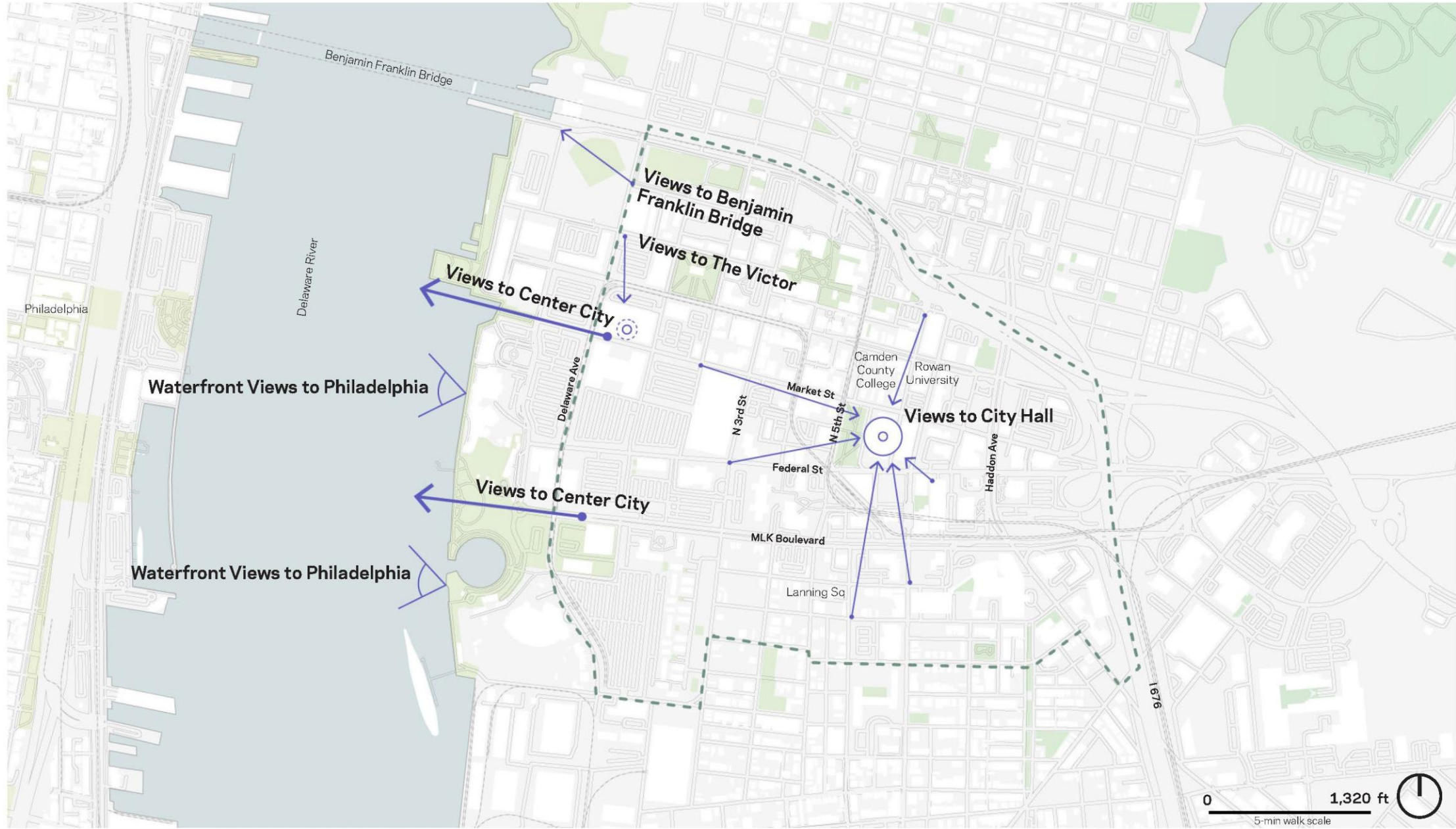


Providence



Downtown Camden Study Area

Activos y oportunidades **LÍNEAS DE VISTA HACIA LOS HITOS**



Activos y oportunidades OPCIONES DE TRANSPORTE



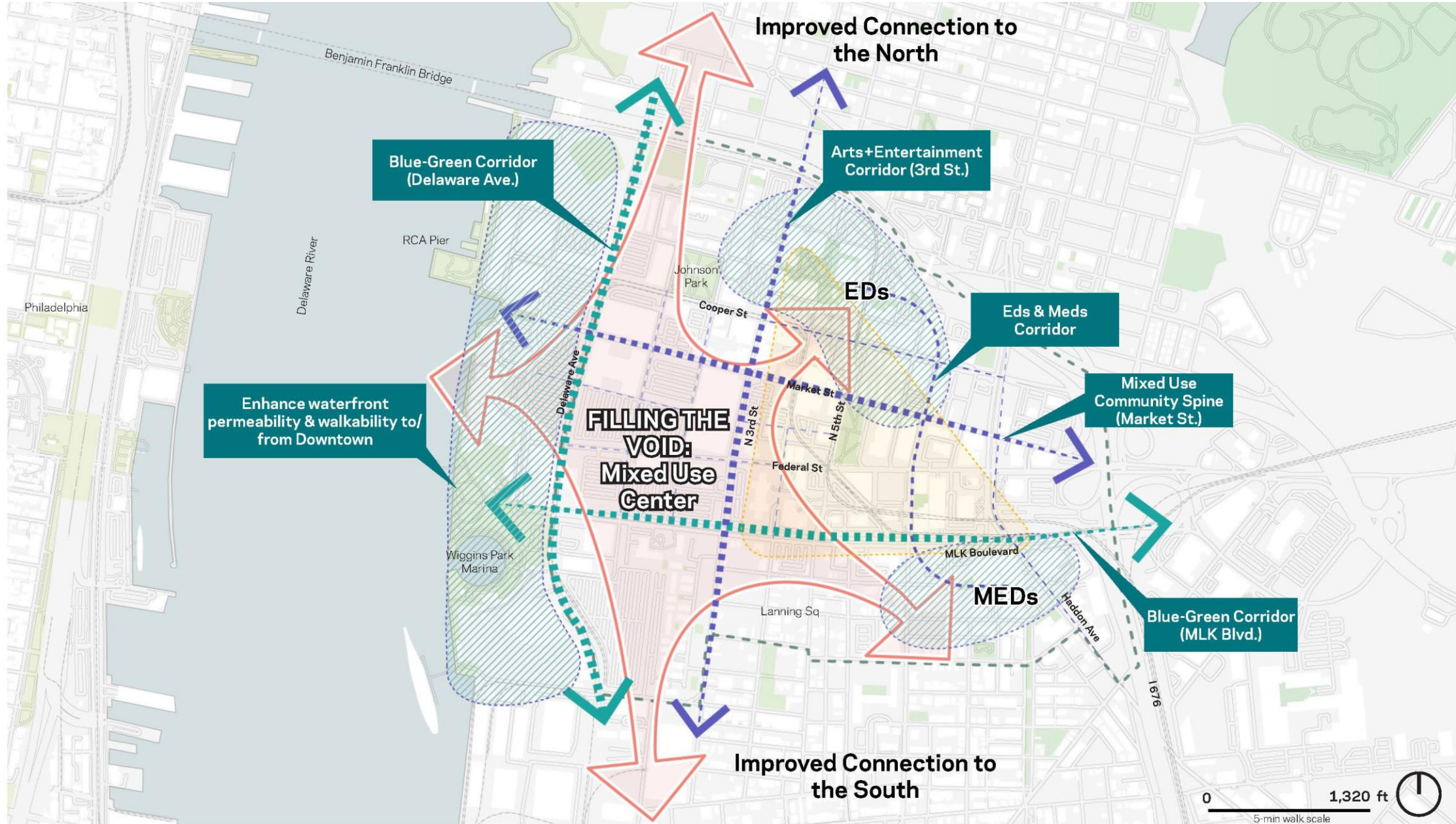
Activos y oportunidades NODOS EMERGENTES



Activos y oportunidades SITIOS SUBUTILIZADOS



Activos y oportunidades Integración de todo



Downtown Camden Illustrative Plan



Primary Concentrations of Development



New Community Open Space



Market Street



Philadelphia

Delaware River

Benjamin Franklin Bridge

Potential Future Waterfront Development Sites

Delaware Ave

N 3rd St

N 5th St

Cooper St

Market St

Federal St

MLK Blvd

Haddon Ave

Strengthened Mixed Use Corridor with Boutique Retail

- Legend**
- Existing Buildings
 - Proposed Buildings
 - Proposed Parking
 - Secondary Influential Redevelopment
 - Project Boundary
 - River LINE Light Rail
 - River LINE Station

1-676

Federal Street



MLK Boulevard



Philadelphia

Delaware River

Benjamin Franklin Bridge

Potential Future Waterfront Development Sites

Delaware Ave

N 3rd St

N 5th St

Cooper St

Market St

Federal St

MLK Blvd

Mifflin Ave

1-676

- Legend**
- Existing Buildings
 - Proposed Buildings
 - Proposed Parking
 - Secondary Influential Redevelopment
 - Project Boundary
 - River LINE Light Rail
 - River LINE Station

Blue-Green Corridor & Improved Gateway

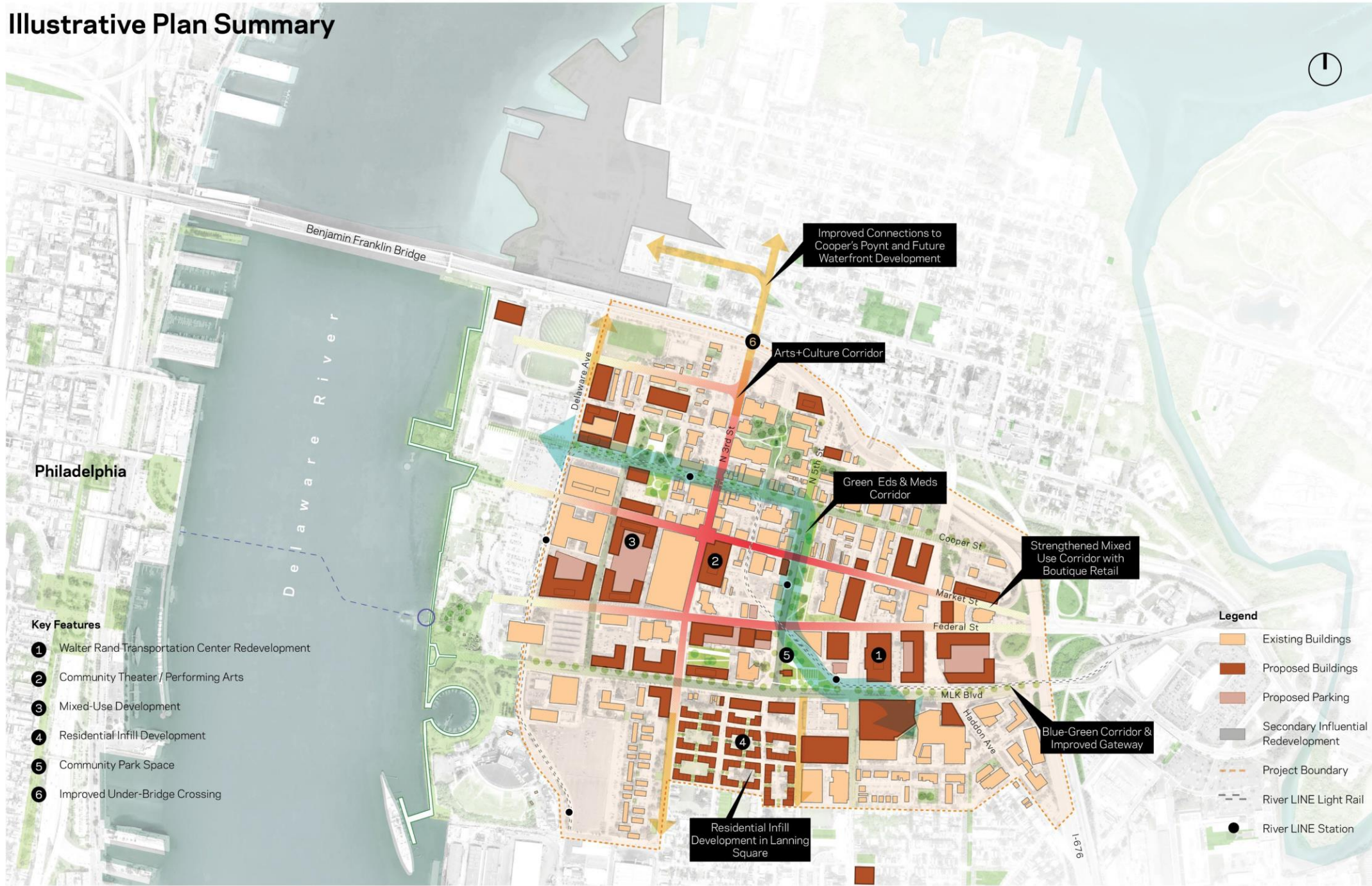
Residential Infill in Lanning Sq.



Eds & Meds Corridor



Illustrative Plan Summary



Próximos pasos del proyecto

- Incorporar los comentarios de la 2.a jornada de puertas abiertas al borrador del plan maestro
- Publicar el borrador del plan maestro para que el público lo revise y aporte su opinión
- Proporcionar un plan maestro definitivo que sirva de marco para configurar el futuro del centro de Camden, que mantenga el crecimiento reciente y mejore la calidad de vida de los residentes

¿Preguntas? ¿Comentarios?

- Si desea hacer alguna pregunta o comentario durante el periodo de preguntas y respuestas al final de la presentación, levante la mano y alguien le asistirá.
- Si necesita asistencia lingüística, un intérprete le ayudará.
- Visite los paneles situados fuera de la sala y escriba sus comentarios en los formularios previstos para ello. Complete el formulario de comentarios y deposítelo en el buzón situado en la mesa de inscripción.
- Después de la reunión, se recibirán comentarios sobre la información presentada hoy hasta el 14 de mayo de 2024.
 - Para más información visite:
<https://www.downtowncamdenmasterplan.com/>
 - Cómo comunicarse con nosotros:
info@rurcbog.com