



Jornada de puertas abiertas del Plan Maestro del centro de Camden

16 de Marzo de 2023

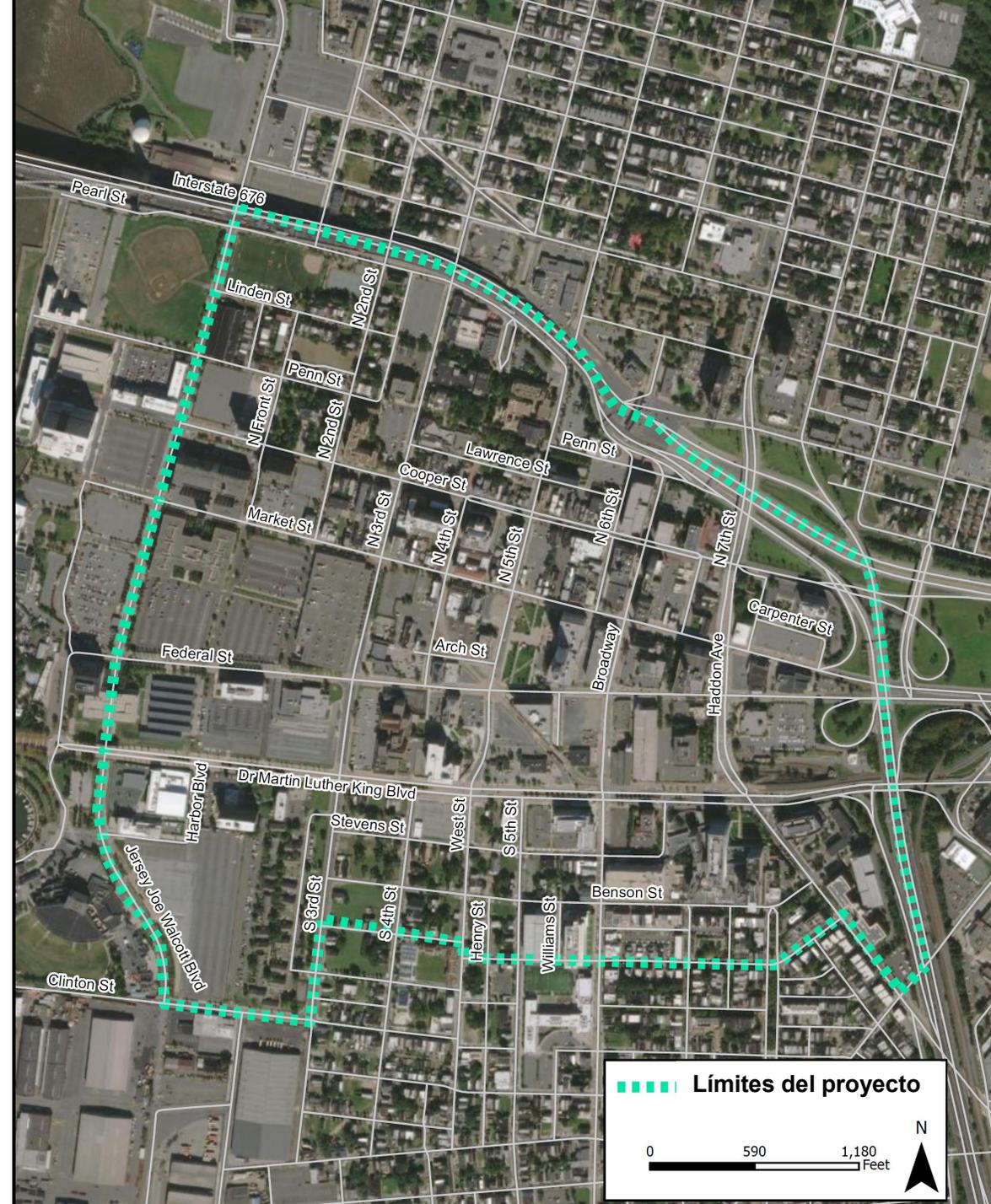
camden  county



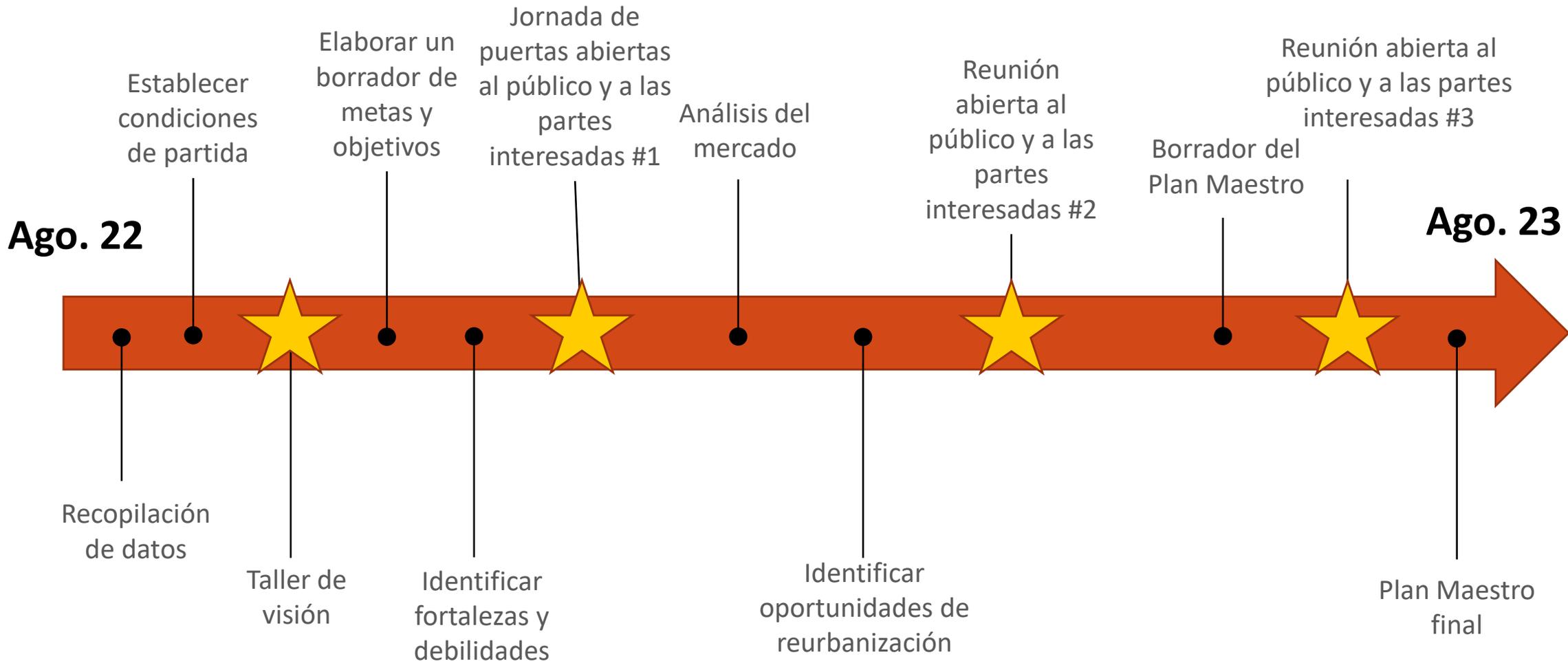
Resumen del proyecto

Finalidad del proyecto:

- Desarrollar un Plan Maestro con una visión del centro de Camden para los próximos 10 años.
- Continuar con el impulso del crecimiento y desarrollo recientes del centro.
- Desarrollar una visión, unas metas y unos objetivos acordes con las expectativas de los ciudadanos y las partes interesadas.
- Crear una guía para la toma de decisiones y promover inversiones económicas constantes.



Cronograma actual del proyecto



Estudios anteriores sobre Camden

- Actualización del Plan de Acción y del Plan de Cooper Grant y Central Waterfront
- Estudio de la DVRPC sobre el acceso a Camden
- Mapa de desarrollo del centro
- Guía de diseño de Camden Greenway
- Libro de patrones de puertas interiores de Camden
- Camden Rising - Plan de infraestructuras del siglo XXI
- Plan de reurbanización de Cooper Plaza
- Plan institucional del centro (DIP)
- Estudio y plan de reurbanización del centro
- Desarrollo económico y diseño arquitectónico profesional para el WRTC
- Ciudades inteligentes: Camden
- Mejoras operativas del tránsito en las calles Federal y Market
- Conceptos de diseño y planificación urbana en ciencias de la salud
- Enmienda de Lanning Square
- Plan de reurbanización de Lanning Square
- Impactos positivos de las inversiones en Camden, NJ, sobre los determinantes sociales de la salud
- Rutgers 2030
- Shaping Our Future – Rutgers University
- Análisis del estudio de mercado del WRTC

Observaciones

- Seguir ampliando las opciones educativas.
- Actualizar los patrones de flujo de tránsito para mejorar la movilidad de vehículos, bienes y servicios, dentro de la ciudad y en sus alrededores.
- Seguir invirtiendo en mejoras tecnológicas y en las iniciativas de adaptación al cambio climático necesarias para convertir a Camden en una “ciudad inteligente”.
- Seguir mejorando la seguridad de los residentes y visitantes de Camden.
- Ampliar la red de transporte para apoyar el nuevo desarrollo.
- Crear más opciones de entretenimiento para atraer visitantes.



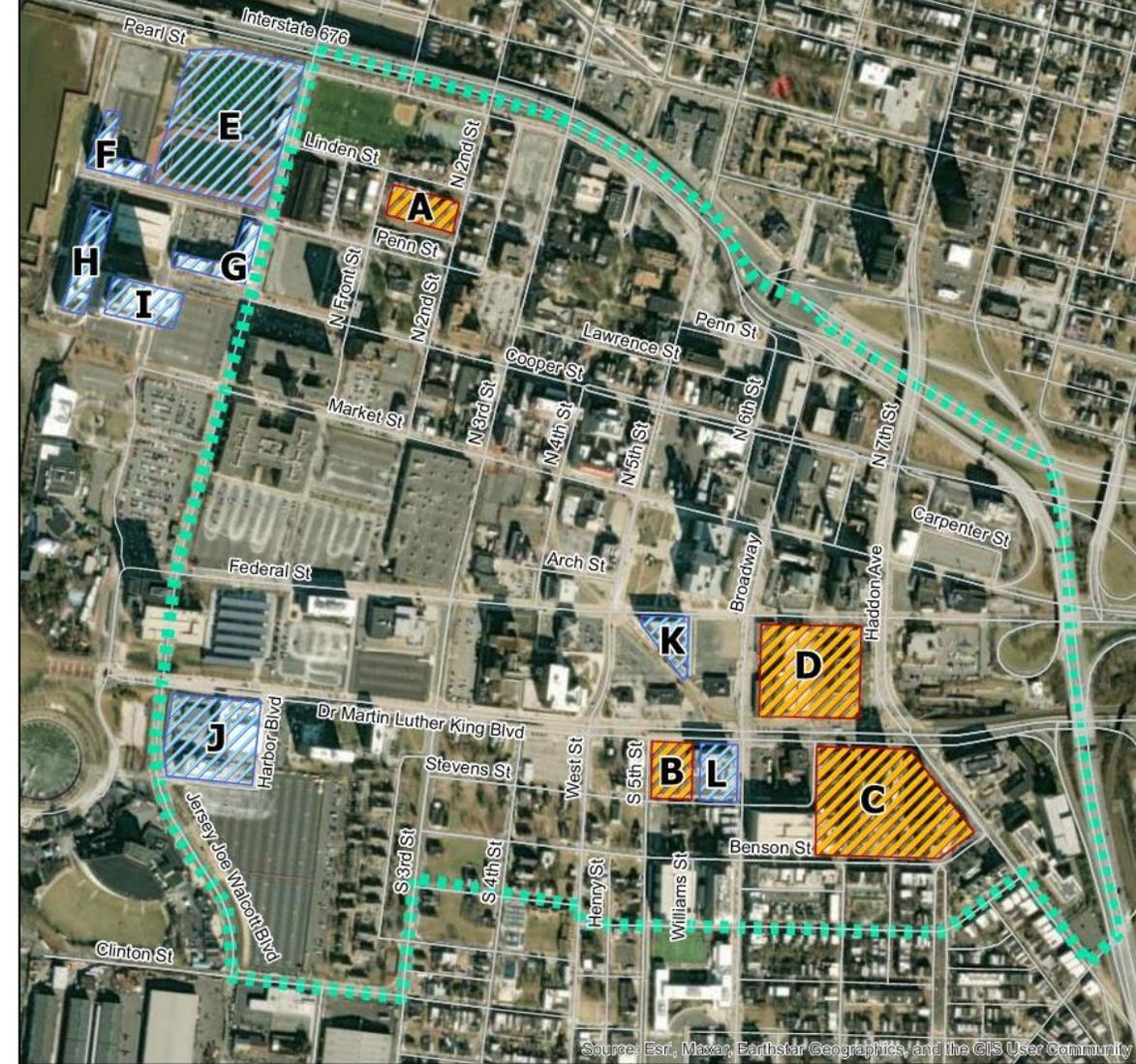
Observaciones Continuación

- Aprovechar el reciente desarrollo de Camden para atraer nuevos negocios y residentes.
- Seguir apoyando a las pequeñas empresas del centro (proyecto de CBA y LAEDA sobre inventarios y recursos para pequeñas empresas).
- Mejorar la calidad de vida de los residentes mediante iniciativas como la mejora de las conexiones peatonales y para bicicletas y otro tipo de mejoras que fomenten las actividades físicas.
- Realizar inversiones estratégicas y ofrecer una amplia gama de servicios para garantizar que la población de “edad avanzada” se beneficie por igual.



Desarrollos Recientes y Previstos

- Ampliación de Cooper Hospital
- Joint Health Science Center y propuesta de ampliación de la fase III
- Reurbanización del WRTC
- Proyecto de nueva construcción residencial de Michaels Organization
- Línea de metro ligero Glassboro/Camden
- Proyecto de mejora del tránsito en las calles Federal y Market
- Centro de operaciones de tránsito
- Desarrollo de muelles
- Centro de entrenamiento de los 76ers
- Complejo deportivo Rutgers-Camden



Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

	Límites del proyecto		Proyectos recientes
	Proyectos previstos		
A	Michaels Organization Condominiums	E	Rutgers-Camden Athletic Complex
B	Joint Health Sciences Center Expansion	F	Hilton Garden Inn
C	Cooper Hospital	G	11 Cooper Apartments
D	WRTC	H	American Water Building
		I	TRIAD Building
		J	76ers Practice Facility
		K	Rutgers - Rowan Nursing & Science Building
		L	Joint Health Sciences Center

Taller de visión del Comité de Dirección

- Definición de un borrador de declaración de visión para aclarar la finalidad del proyecto y orientar la toma de decisiones.
- Elaboración de un borrador de metas y objetivos para ayudar a evaluar los logros del plan.
- Identificación de las áreas clave que apoyarían la visión, las metas y los objetivos del plan maestro.



Borrador de la declaración de visión



- Ser líder regional mediante la creación de un centro urbano próspero, habitable y sostenible que refleje el carácter diverso y el espíritu de la ciudad.
- El desarrollo sostenible, el diseño innovador y la tecnología de vanguardia permitirán seguir avanzando hacia una ciudad dinámica, vibrante e integradora.
- Se hará hincapié en la caminabilidad, la accesibilidad y una alta calidad de vida, para que sea integradora, esté conectada y sea motivo de orgullo para todos.

Borrador de las metas del proyecto



1. Desarrollo económico

- Mejorar las infraestructuras para fomentar la conectividad.
- Crear corredores económicos para establecer una ciudad de “18 horas”.

2. Transporte

- Crear un centro multimodal con un sistema de transporte equilibrado.
- Situar de forma estratégica los estacionamientos para satisfacer la demanda.

3. Vivienda

- Desarrollar opciones de vivienda diversas, equitativas e inclusivas.
- Crear un desarrollo residencial de uso mixto que ofrezca servicios a pie de calle.

4. Educación, salud y mano de obra

- Mejorar el acceso de los residentes a la atención de salud, la educación y las oportunidades laborales.
- Seguir aumentando las alianzas entre residentes e instituciones para incrementar las oportunidades.

Borrador de las metas del proyecto



5. Diseño urbano y calidad de vida

- Establecer nuevas normas para la reurbanización del centro acordes con un diseño sensible al contexto y con la visión del centro de la ciudad.
- Crear nuevos espacios verdes, instalaciones deportivas comunitarias, plazas, espacios de culto y otros espacios públicos, así como mantener y aprovechar al máximo los ya existentes.

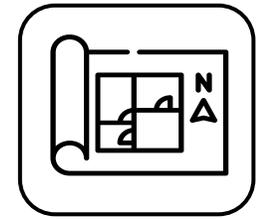
6. Seguridad y protección de la comunidad

- Aumentar la seguridad para mejorar la calidad de vida de los residentes y visitantes.
- Ofrecer una gama más amplia de servicios y actividades que puedan reducir el aislamiento social.

7. Tecnología

- Mejorar las infraestructuras del centro para incluir elementos de ciudad inteligente.
- Preparar el centro de la ciudad de cara al futuro para las tecnologías de vehículos limpios.

Resultados cartográficos preliminares



Fortalezas

- Proximidad al empleo, la atención médica y las universidades.
- Reurbanización reciente con éxito.
- Distritos Eds + Meds en expansión.
- Centro compacto con un buen trazado de calles.
- Proximidad a activos comunitarios (muelles, servicios comunitarios, transporte público).
- Presencia policial visible.

Debilidades

- Falta de mercados de alimentos.
- Activos infrautilizados.
- Oferta limitada de comercios y restaurantes.
- Falta de negocios fuera del horario normal.
- Visibilidad limitada de los programas para personas sin hogar (Camden County OEO, Camden Coalition).
- Falta de conectividad con los vecindarios circundantes, como Coopers Poynt, Cramer Hill y South Camden.

FD
OA

Oportunidades

- Aprovechar el desarrollo reciente para generar inversiones adicionales.
- Invertir de forma estratégica en infraestructuras que generen sostenibilidad en los vecindarios.
- Vivienda asequible.
- Opciones educativas.
- Crecimiento del comercio minorista, la reurbanización y la repoblación del centro.
- Aumentar el crecimiento de las pequeñas empresas mediante la asociación con otras empresas más grandes de Camden.
- Mejorar y utilizar la asociación empresarial.

Amenazas

- Infraestructura obsoleta (servicios públicos y carreteras).
- Falta de cohesión comunitaria.
- Falta de diversidad de la base fiscal con muchos usos exentos de impuestos.
- Percepción de tráfico y falta de estacionamiento.
- Rapidez del proceso de aprobación de proyectos de desarrollo en la ciudad y el condado.
- Falta de rendición de cuentas por activos infrautilizados, como propiedades abandonadas.

Próximos pasos del proyecto

- Incorporar los comentarios de la jornada de puertas abiertas #2 para finalizar la declaración de la visión, las metas del proyecto y los objetivos del plan maestro.
- Realizar un análisis de mercado para recomendar una combinación de negocios.
- Identificar oportunidades de reurbanización dentro del centro.
- Organizar la jornada de puertas abiertas #2 para revisar los resultados.

¿Preguntas? ¿Comentarios?

- Se aceptarán comentarios sobre el proyecto hasta el 2 de abril de 2023.
 - Para obtener más información, visite:
<https://www.downtowncamdenmasterplan.com/>
 - Cómo ponerse en contacto con nosotros:
info@rurcbog.com